



FORMULAIRE DROIT DE PRÉEMPTION

Règlement No 846-24 concernant l'exercice du droit de préemption par la
Municipalité de Saint-Germain-de-Grantham

Ce document doit être complété par le propriétaire ou son mandataire dûment autorisé.

Avis d'intention d'aliéner un immeuble à la suite de la conclusion d'une offre d'achat acceptée.

SECTION 1 – DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Adresse :

No de cadastre (lot) :

No de matricule :

Immeuble visé par l'aliénation ☐ En totalité ☐ En partie

Si l'aliénation est en partie, spécifiez l'objet de l'aliénation projetée ou annexe un plan.



SECTION 2 – RENSEIGNEMENTS SUR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S) DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Nom, Prénom :

No téléphone :

Courriel:

Personne morale, si applicable

Nom :

Mandataire :

No téléphone :

Courriel:

SECTION 3 – RENSEIGNEMENTS SUR L'ACHETEUR OU SON REPRÉSENTANT DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Nom, Prénom :

No téléphone :

Courriel:

Personne morale, si applicable

Nom :

Mandataire :

No téléphone :

Courriel:



SECTION 4 – PRIX ET CONDITIONS DE L’ALIÉNATION PROJÉTÉE

Montant (\$) de la transaction projetée : _____ \$

La transaction projetée comporte une contrepartie non monétaire ☐ Oui ☐ Non

Si oui, indiquer la nature de la contrepartie :

Inscrire l’estimation fiable et objective de la valeur monétaire de cette contrepartie (\$):

SECTION 5 – INFORMATIONS ET COMMENTAIRES

Indiquez vos commentaires ou toute information supplémentaire s’il y a lieu.



SECTION 6 – DOCUMENTS À TRANSMETTRE

Obligatoire :

☐ Offre d'achat acceptée et signée.

Si existant :

☐ Bail ou entente de location de l'immeuble;

☐ Contrat de courtage immobilier;

☐ Étude environnementale;

☐ Rapport d'évaluation de l'immeuble;

☐ Certificat de localisation de l'immeuble;

☐ Tout autre étude ou document utilisé dans le cadre de la promesse d'achat;

☐ Tout autre document démontrant la levée des conditions de l'offre d'achat.

SECTION 7 – DÉCLARATION ET SIGNATURE

☐ Je déclare que les informations transmises sont vraies au meilleur de ma connaissance.

Signé ce _____

Nom en lettre moulées		Signature

Nom en lettre moulées		Signature