



## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

#### VENTE POUR TAXES 2025

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, John Husk, en sa qualité de directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Drummond, ayant sa place d'affaires au 436 rue Lindsay à Drummondville, province de Québec, J2B 1G6, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec (L.R.Q., C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Ville de Drummondville, sous approbation d'une résolution qui sera adoptée au conseil de la Municipalité régionale de comté de Drummond en mai 2025, à Drummondville (415 rue Lindsay) le jeudi **DOUZIEME** jour de **JUIN DEUX MILLE VINGT-CINQ** (12 juin 2025) à partir de **DIX** heures (10 h) pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication et uniquement, soit en argent, traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste.

#### **IDENTIFICATION ET DÉSIGNATION DE L'ADJUDICATAIRE (ACHETEUR) :**

Le Code civil et la réglementation qui en découle imposent à la MRC l'obligation d'attester l'identité de l'adjudicataire (acheteur). Il faut, par conséquent, que l'acheteur soit en mesure de présenter les pièces devant servir à son identification. L'information requise est celle-ci :

##### **A. Dans le cas d'une personne physique :**

Le nom, la date et le lieu de naissance de même que l'adresse de sa résidence.

**Toute pièce ou combinaison de pièces regroupant l'ensemble des informations requises est pertinente (ex : passeport, permis de conduire, certificat de naissance, etc.)**

##### **B. S'il s'agit d'une société (en nom collectif ou en commandite) :**

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'Inspecteur général des institutions financières;
- Si l'acheteur n'est pas lui-même un associé, il devra fournir une autorisation des associés le désignant comme représentant autorisé à transiger en leurs noms.

##### **C. Dans le cas d'une personne morale :**

Le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

##### **S'il s'agit d'une compagnie :**

- Une copie de ses statuts de constitution ou sa dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des institutions financières;
- Résolution autorisant le représentant à transiger en son nom.

**Autres formes (ex. coopérative) :**

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'inspecteur général des institutions financières;
- Autorisation désignant son représentant et l'autorisant à transiger en son nom.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

**L'AVENIR**

**PROPRIÉTAIRE**

9372-6057 QUÉBEC INC.  
A/S Denis Poirier  
1017, 5<sup>e</sup> Rang  
L'Avenir (Québec) J0C 1B0

Numéro des lots : 5 981 361 et 5 981 358, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond

Total des taxes (sans les frais) : 61 742.01 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de L'Avenir, connu et désigné comme étant les lots numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE TROIS CENT SOIXANTE ET UN** (5 981 361) et **CINQ MILIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE TROIS CENT CINQUANTE-HUIT** (5 981 358) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49025-9866-81-2399  
1017, 5<sup>e</sup> Rang  
L'Avenir (Québec) J0C 1B0

**LEFEBVRE**

**PROPRIÉTAIRE**

FARAH, Toni  
1340, Avenue De Valleyfield  
Laval (Québec) H7C 2K6

Numéro de lot : 5 982 682, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 3 696,13 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Lefebvre, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DEUX** (5 982 682) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49020-8967-93-5123  
106, 9<sup>e</sup> Rang  
Lefebvre (Québec) J0H 2C0

**PROPRIÉTAIRE**

FARAH, Toni  
1340, Avenue De Valleyfield  
Laval (Québec) H7C 2K6

Numéro de lot : 5 982 681, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 3 944,46 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Lefebvre, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-UN** (5 982 681) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49020-8967-93-1060  
100, 9<sup>e</sup> Rang  
Lefebvre (Québec) J0H 2C0

### **NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Village)**

#### **PROPRIÉTAIRE**

LAMBERT, Mathieu  
240, rue Des Érables  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0

Numéro de lot : 4 647 968, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 1 666.35 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Notre-Dame-du-Bon-Conseil, village, connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE-HUIT** (4 647 968) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49075-9496-35-6440  
240, rue Des Érables  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0

### **SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER**

#### **PROPRIÉTAIRE**

3420621 CANADA INC.  
3760, rue Saint-Joseph  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1G7

Numéro des lots : 4 333 462 et 4 333 472, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 4 693,74 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover, connu et désigné comme étant les lots numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DEUX** (4 333 462) et **QUATRE MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DOUZE** (4 333 472) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49070-8588-43-2903  
1350, Rang 3 de Wendover Sud  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1X2

#### **PROPRIÉTAIRE**

LAMBERT, Éric  
1835, rue Wilfrid  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1Y9

Numéro de lot : 4 333 995, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 1 809,99 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover, connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE** (4 333 995) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49070-8982-56-3092  
1835, rue Wilfrid  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1Y0

**PROPRIÉTAIRE**

LEFEBVRE, Jean-Guy  
3760, rue Saint-Joseph  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1G7

Numéro de lot : 4 335 149, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 4 424,47 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover, connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE CENT QUARANTE-NEUF** (4 335 149) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49070-8888-22-6463  
105, rue Saint-Hilaire  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1T6

**PROPRIÉTAIRE**

LEFEBVRE, Jean-Guy  
3760, rue Saint-Joseph  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1G7

Numéro de lot : 4 334 099, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 4 912,57 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover, connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT-DIX-NEUF** (4 334 099) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49070-8788-80-7248  
3760, rue Saint-Joseph  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1G7

**PROPRIÉTAIRE**

LEMAY, Francis  
4630, rue Turgeon  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1J8

Numéro de lot : 6 122 654, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 8 837,95 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover, connu et désigné comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS CENT VINGT-DEUX MILLE SIX CENT CINQUANTE-QUATRE** (6 122 654) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49070-8889-80-7306  
4630, rue Turgeon  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1J8

**PROPRIÉTAIRE**

LES ENTREPRISES YANCO INC.  
A/S Yan Lefebvre  
105, rue Saint-Hilaire  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1T6

Numéro de lot : 4 333 461, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 918,76 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover, connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN** (4 333 461) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49070-8588-20-1265  
1300, Rang 3 de Wendover Sud  
Saint-Cyrille-de-Wendover (Québec) J1Z 1X2

**SAINT-EUGÈNE**

**PROPRIÉTAIRE**

LAMONTAGNE, Stéphane  
1224, rang de l'Église  
Saint-Eugène (Québec) J0C 1J0

Numéro de lot : 5 465 641, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 3 258,32 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Eugène, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-CINQ MILLE SIX CENT QUARANTE ET UN** (5 465 641) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49105-6675-01-6317  
1224, rang de L'Église  
Saint-Eugène (Québec) J0C 1J0

**SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY**

**PROPRIÉTAIRE**

FINLAY, Sandra  
130, rue de l'Église  
Saint-Samuel (Québec) G0Z 1G0

Numéro de lot : 5 740 558, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 1 975,49 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Félix-de-Kingsey, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-HUIT** (5 740 558) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49005-0275-33-4567  
245, 2<sup>e</sup> Rue  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

**PROPRIÉTAIRE**

JUTRAS, Philip  
400, 4<sup>e</sup> Rue  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

Numéro de lot : 5 740 576, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 4 893,06 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Félix-de-Kingsey, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-SEIZE** (5 740 576) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49005-0275-41-8152  
400, 4<sup>e</sup> Rue  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

**PROPRIÉTAIRE**

LACHAINE, Wyliam  
750, rue Rondeau  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

Numéro de lot : 5 740 814, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 2 107,32 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Félix-de-Kingsey, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE MILLE HUIT CENT QUATORZE** (5 740 814) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49005-0475-48-0667  
750, rue Rondeau  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

**PROPRIÉTAIRES**

LOISELLE, David  
CÔTÉ, Kimye  
301 A, Chemin de la Rivière  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

Numéro de lot : 5 739 709, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 3 277,75 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Félix-de-Kingsey, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT TRENTE-NEUF MILLE SEPT CENT NEUF** (5 739 709) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49005-0073-28-8036  
301 A, Chemin de la Rivière  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

**PROPRIÉTAIRE**

RAMSAY, Patrick  
360, rue Poulin  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

Numéro de lot : 5 740 599, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 911,37 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Félix-de-Kingsey, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF** (5 740 599) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49005-0275-01-2929  
360, rue Poulin  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

**PROPRIÉTAIRE**

ST-MARTIN-CHASE, Bryan  
230, rue Belhumeur  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

Numéro de lot : 5 740 605, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 81,68 \$

Un immeuble, sans construction, situé en la municipalité de Saint-Félix-de-Kingsey, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE MILLE SIX CENT CINQ** (5 740 605) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49005-0175-81-9300  
VACANT rue Belhumeur  
Saint-Félix-de-Kingsey (Québec) JOB 2T0

**SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM**

**PROPRIÉTAIRES**

ACOSTA, Maria  
HAMEL-ACOSTA, Reynaldo  
6537, rue Clark  
Montréal (Québec) H2S 3E8

Numéro de lot : 5 153 580, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans frais) : 2 791,41 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Germain-de-Grantham, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT CINQUANTE-TROIS MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT** (5 153 580) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49048-7778-48-8291  
195 à 197, rue Watkins  
Saint-Germain-de-Grantham (Québec) J0C 1K0

## SAINT-LUCIEN

### PROPRIÉTAIRE

LAMPRON, Josélito  
155, rue Gabriel  
Saint-Lucien (Québec) J0C 1N0

Numéro de lot : 5 455 822, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 6 644,95 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Lucien, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ MILLE HUIT CENT VINGT-DEUX** (5 455 822) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49030-0085-68-5557  
155, rue Gabriel  
Saint-Lucien (Québec) J0C 1N0

### PROPRIÉTAIRE

LE SAUTEUR, William  
325, rue Cloutier  
Saint-Lucien (Québec) J0C 1N0

Numéro de lot : 5 455 137, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 6 041,88 \$

Un immeuble, avec construction, situé en la municipalité de Saint-Lucien, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT TRENTE-SEPT** (5 455 137) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49030-9283-66-2301  
325, rue Cloutier  
Saint-Lucien (Québec) J0C 1N0

## WICKHAM

### PROPRIÉTAIRE

BUSSIÈRE, Yvon  
45, rang Haut-de-L'île  
Saint-Léonard-D'Aston (Québec) J0C 1M0

Numéro de lot : 5 773 113, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 597,27 \$

Un immeuble, sans construction, situé en la municipalité de Wickham, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE CENT TREIZE** (5 773 113) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49040-8571-05-3215  
VACANT, Partie du lot 424, Canton de Wickham  
Wickham (Québec) J0C 1S0



**PROPRIÉTAIRE**

DAHL, Violette  
325, app., 703, Chemin De La Pointe-Sud  
Montréal (Québec) H3E 0B1

Numéro de lot : 5 773 096, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 686,75 \$

Un immeuble, sans construction, situé en la municipalité de Wickham, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE QUATRE-VINGT-SEIZE** (5 773 096) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49040-8471-84-1984  
VACANT, Partie du lot 424, Canton de Wickham  
Wickham (Québec) J0C 1S0

**PROPRIÉTAIRE**

LEMAIRE, Pierre  
92, 118<sup>e</sup> Avenue  
Drummondville (Québec) J2B 4E2

Numéro de lot : 5 772 852, CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond  
Total des taxes (sans les frais) : 595,46 \$

Un immeuble, sans construction, situé en la municipalité de Wickham, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-DEUX** (5 772 852) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Drummond.

Matricule : 49040-8568-97-1118  
VACANT, 9e Rang  
Wickham (Québec) J0C 1S0

Drummondville, le 11 avril 2025

John Husk,  
Directeur général et greffier-trésorier

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DRUMMOND  
436, rue Lindsay, Drummondville, Québec, J2B 1G6